



# TALAVERA<sup>®</sup>

URBAN TOWER



LDI DE LA TORRE

DOXA  
CONSTRUYE

ethos



# TALAVERA®

URBAN TOWER

La ciudad nos recibe con este cuarto proyecto en medio de un proceso dinámico de cambio, y con la permanente necesidad de seguir creciendo verticalmente.

Presentamos así **TALAVERA URBAN TOWER®**, una solución para la gente que busca comodidad y conectividad dentro de una Asunción en constante crecimiento.

**TALAVERA URBAN TOWER®** está pensado como un elemento que conjuga naturaleza y ciudad, encontrándose inmerso en uno de los últimos pulmones verdes del Barrio Herrera. Elevándose 12 pisos, el proyecto fue diseñado pensando en mantener la funcionalidad, seguridad y comodidad de sus propietarios, incluyendo la comunicación visual con las áreas verdes que le rodean, creando en cada departamento, un oasis de calma en medio del ruido de la ciudad.



LDI DE LA TORRE

DOXA  
CONSTRUYE

ethos

\*Imágenes elaboradas con fines ilustrativos – DOXA S.A

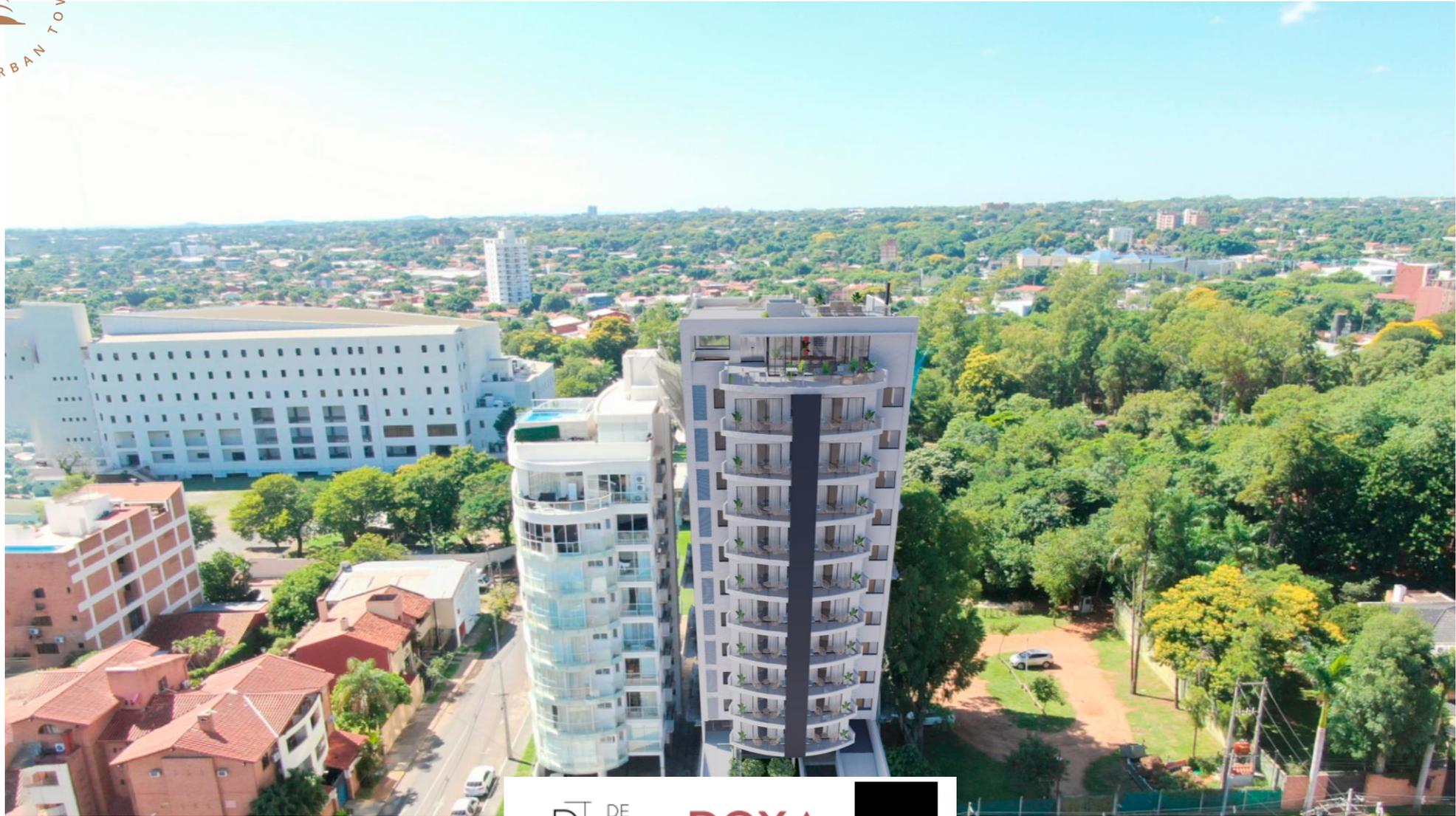


LDI DE LA TORRE

DOXA  
CONSTRUYE

ethos

\*Imágenes elaboradas con fines ilustrativos – DOXA S.A



LDI DE LA TORRE

DOXA  
CONSTRUYE

ethos

\*Imágenes elaboradas con fines ilustrativos – DOXA S.A



## UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Manuel Talavera 268 entre Andrade y Guido Spano

Parque Arrayanes	160m
Centro Familiar de Adoración	240m
Municipalidad de Asunción	280m
Colegio del Sol	600m
La Costa Lynch	750m





# UBICACIÓN ESTRATÉGICA

*Manuel Talavera 268 entre Andrade y Guido Spano*





# VIVIR EN ALTURA

*A casi 40 metros de alto con vistas únicas a la ciudad*



\*Imágenes tomadas durante la construcción

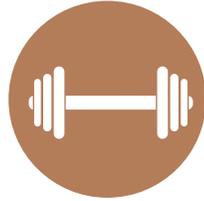


## AMENITIES

*M2 independientes a los propios de cada piso*



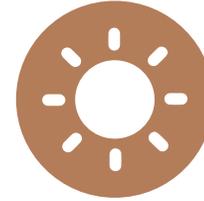
SUM



Gimnasio



Piscina



Solarium



Wifi



Limpieza áreas  
comunes



Portería



Vestidores de  
servicio



Cocheras

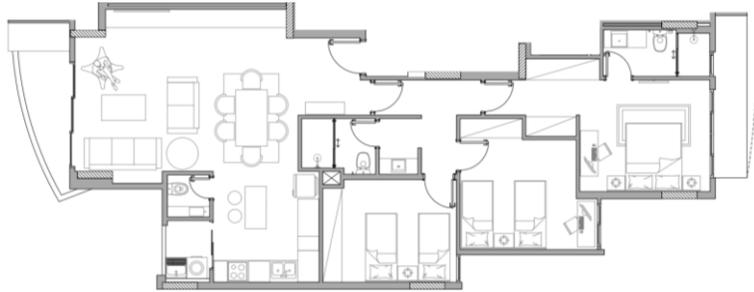


Pet-Friendly



# MEMORIA TÉCNICA

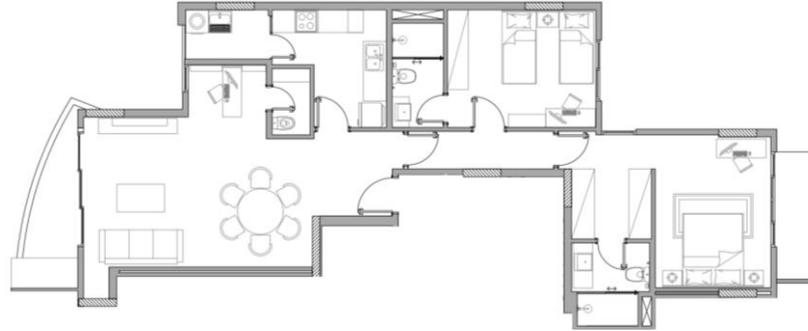
20 departamentos + SUM en terraza



Modelo 01 – 124m<sup>2</sup> propios

## MODELO 01 – 124 M<sup>2</sup>

- 3 habitaciones
- 3 baños:
  - 1 mastersuite
  - 1 familiar
  - 1 social
- Cocina + Lavadero
- Comedor
- Sala de estar
- Balcón con parrilla
- Cochera



Modelo 02 – 108m<sup>2</sup> propios

## MODELO 02 – 108 M<sup>2</sup>

- 2 habitaciones (ambas en suite)
- 3 baños:
  - 1 dormitorio 1
  - 1 dormitorio 2
  - 1 social
- Cocina + Lavadero
- Comedor
- Sala de estar
- Balcón con parrilla
- Cochera



SUM – Amenities compartidas

## SUM en terraza

- Quincho equipado
- Parrilla
- Terraza exterior
- Gimnasio
- Baños diferenciados
- Piscina
- Deck
- Solarium
- Elevador para discapacitados

# MEMORIA TÉCNICA

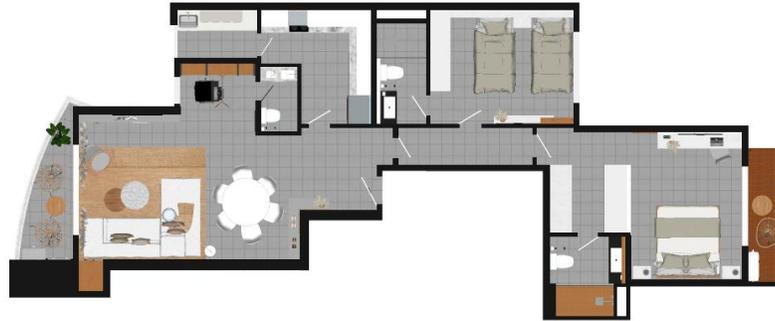
20 departamentos + SUM en terraza



Modelo 01 – 124m2 propios

## MODELO 01 – 124 M2

- 3 habitaciones
- 3 baños:
  - 1 mastersuite
  - 1 familiar
  - 1 social
- Cocina + Lavadero
- Comedor
- Sala de estar
- Balcón con parrilla
- Cochera



Modelo 02 – 108m2 propios

## MODELO 02 – 108 M2

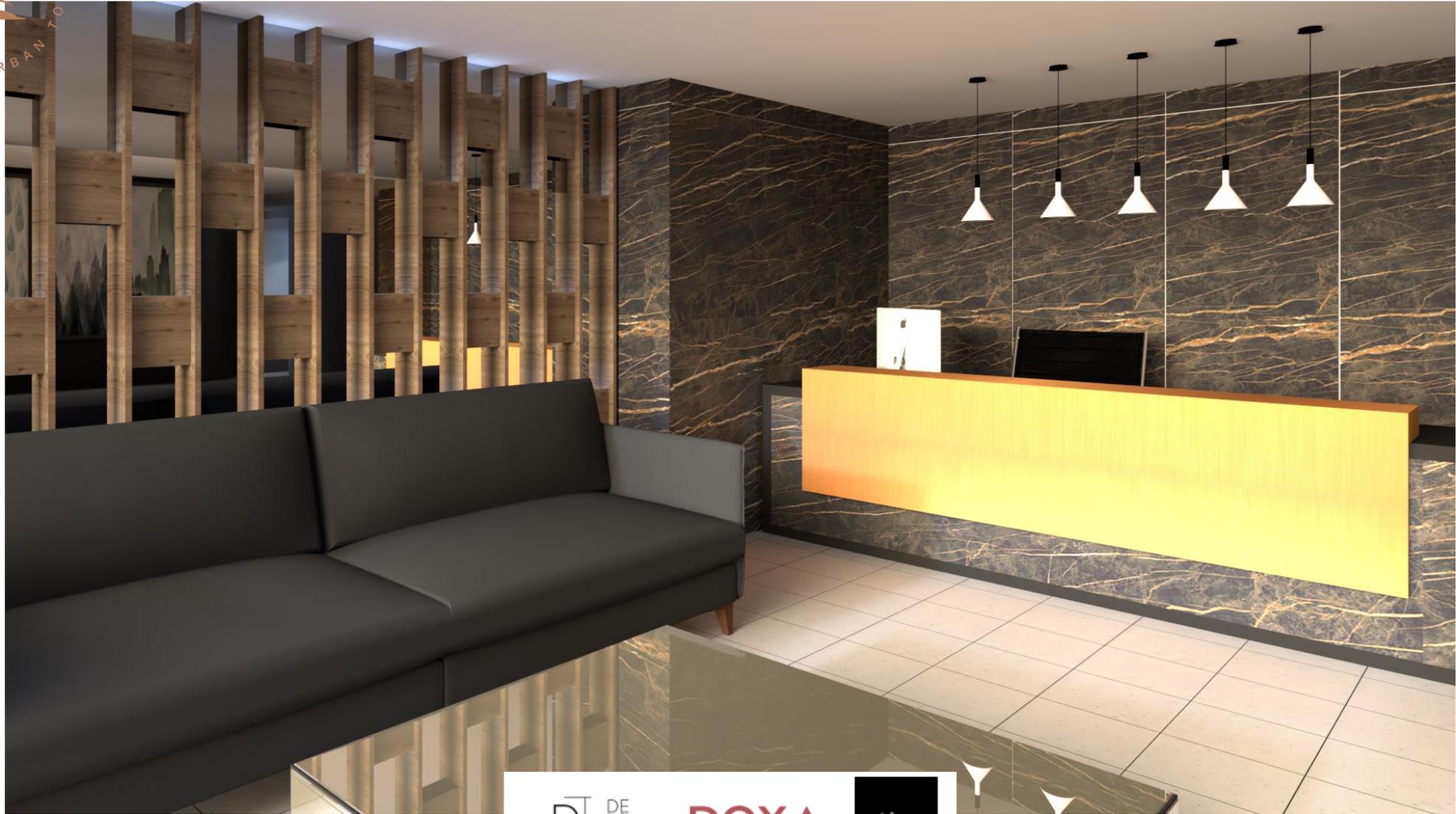
- 2 habitaciones (ambas en suite)
- 3 baños:
  - 1 dormitorio 1
  - 1 dormitorio 2
  - 1 social
- Cocina + Lavadero
- Comedor
- Sala de estar
- Balcón con parrilla
- Cochera

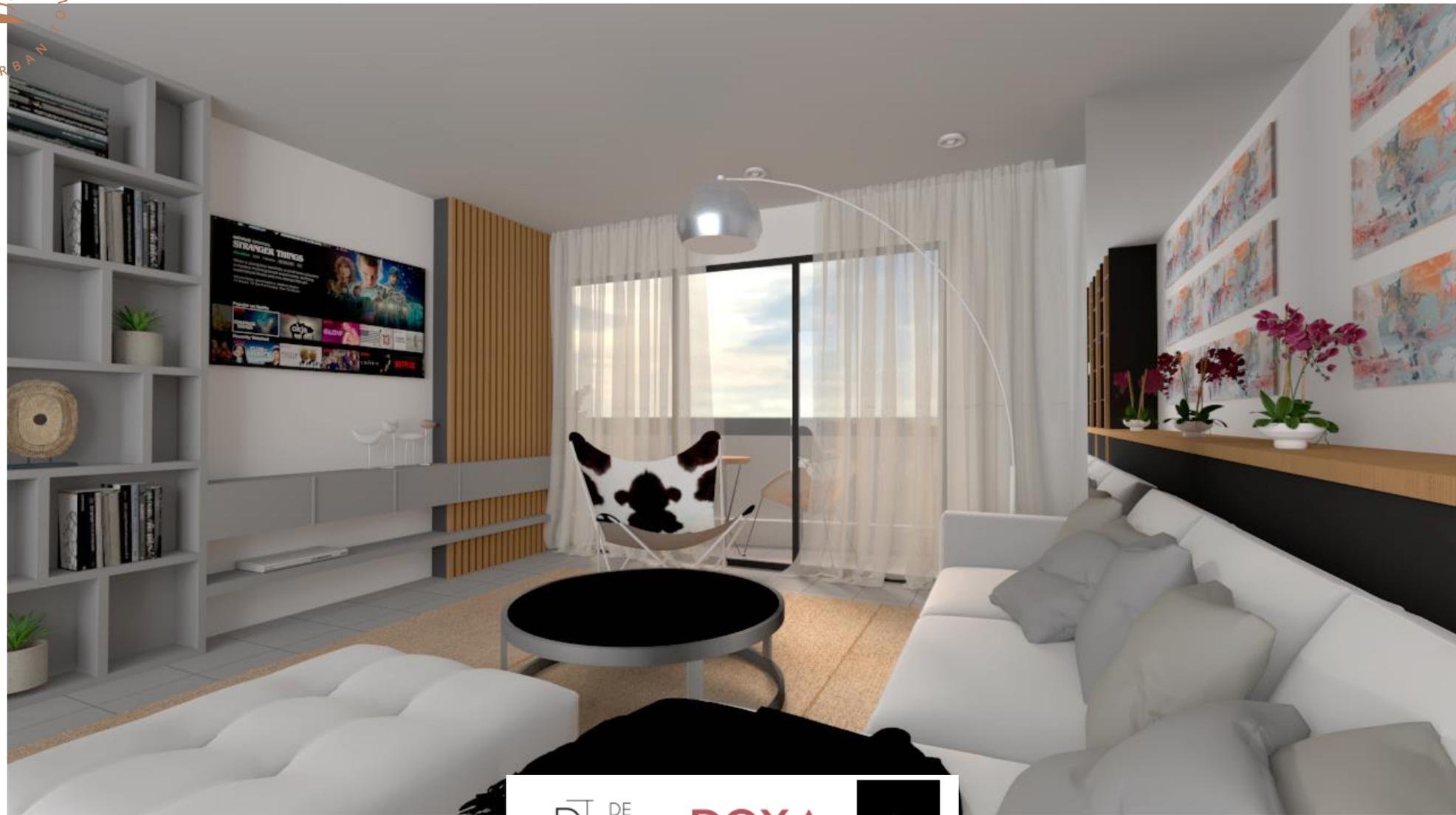


SUM – Amenities compartidas

## SUM en terraza

- Quincho equipado
- Parrilla
- Terraza exterior
- Gimnasio
- Baños diferenciados
- Piscina
- Deck
- Solarium
- Elevador para discapacitados





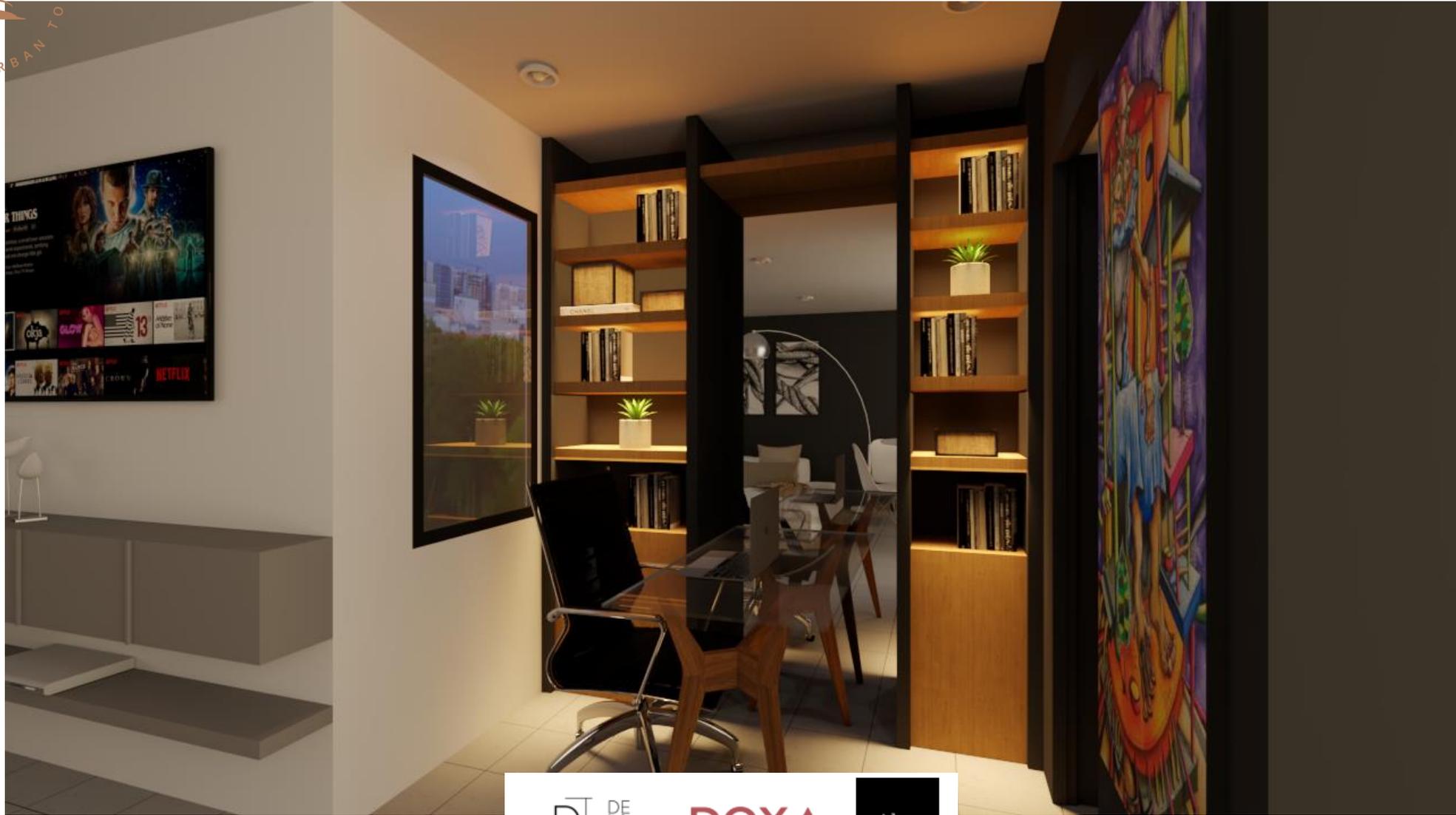


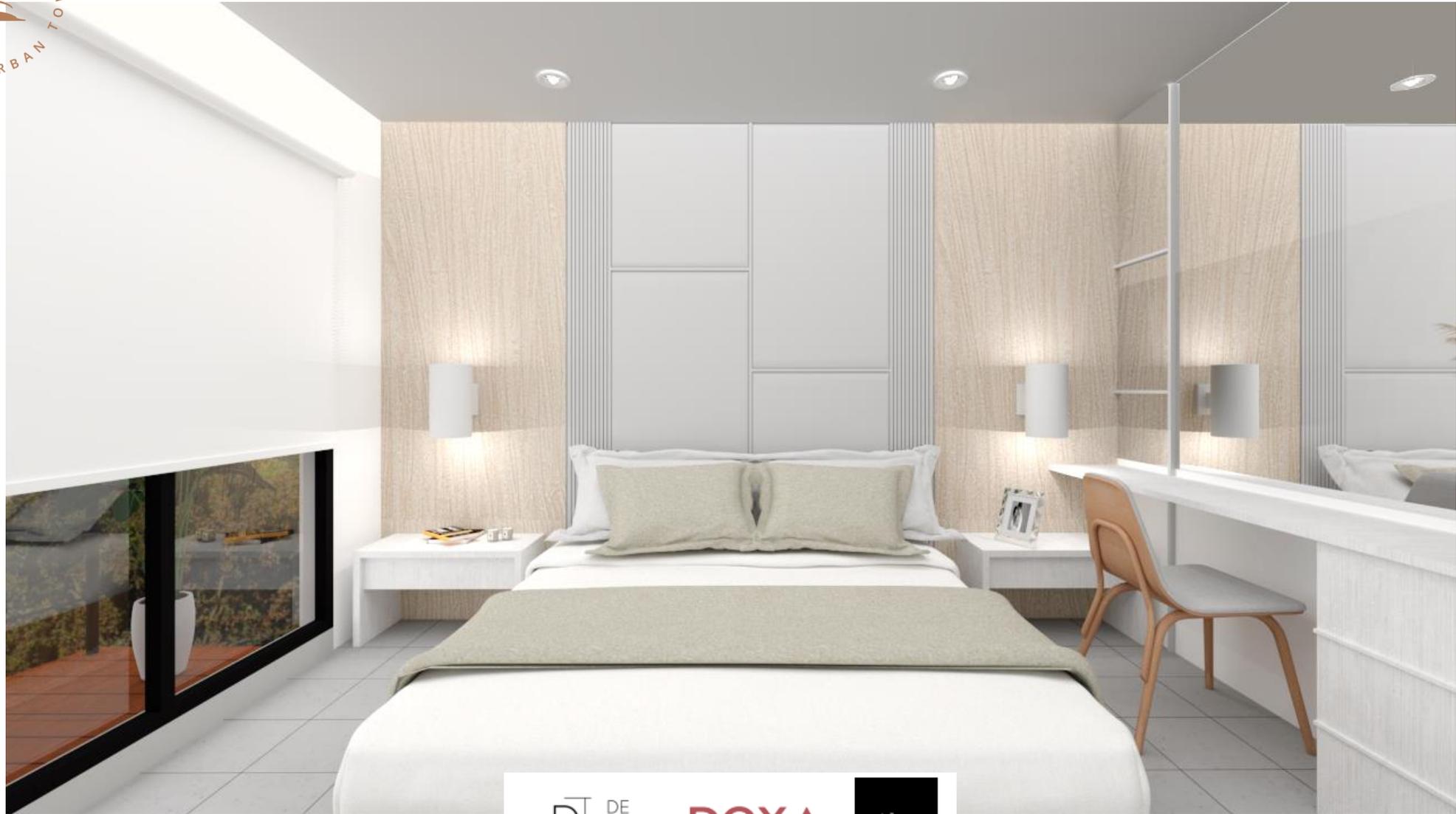
LDI DE LA TORRE

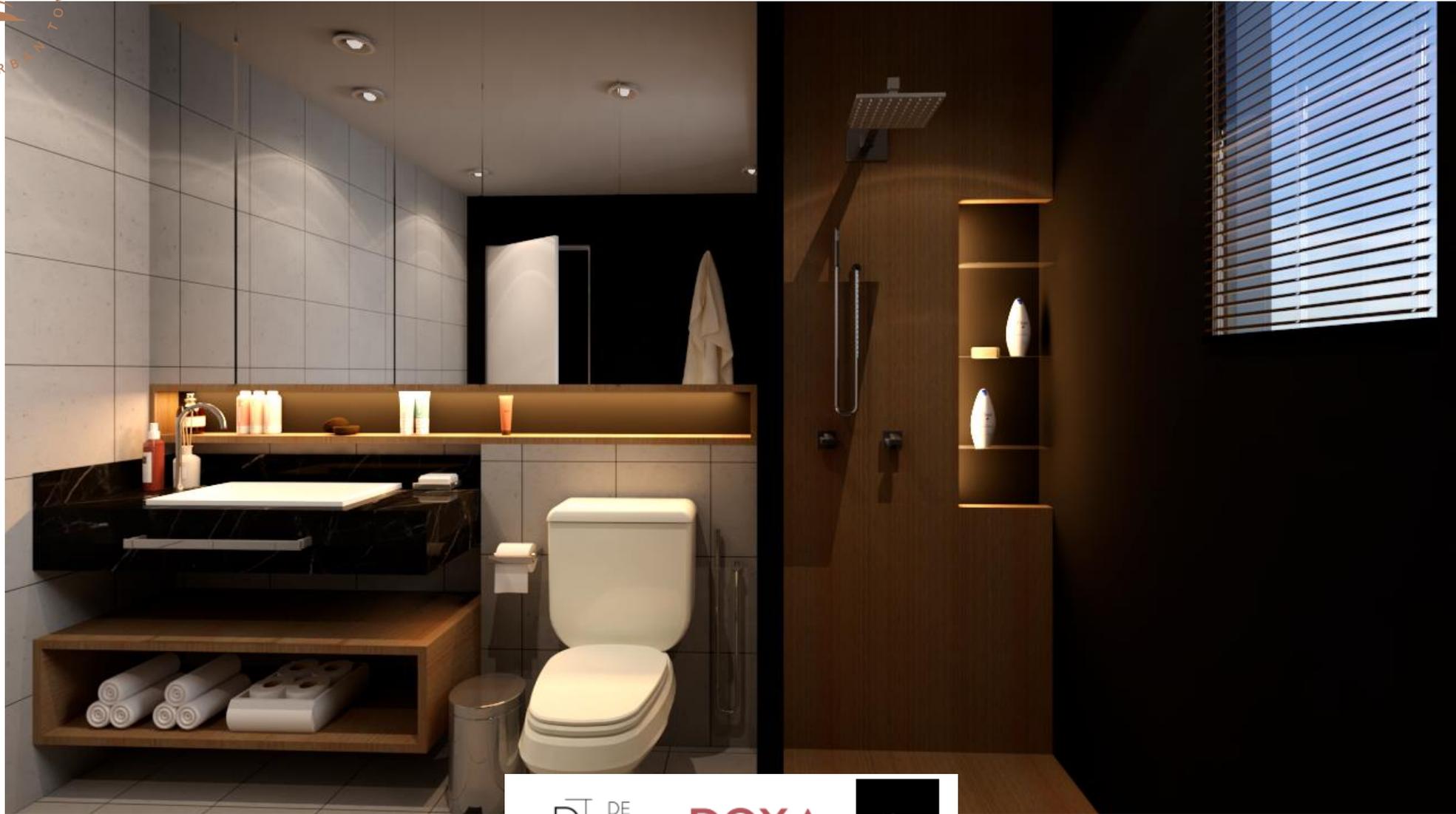
DOXA  
CONSTRUYE

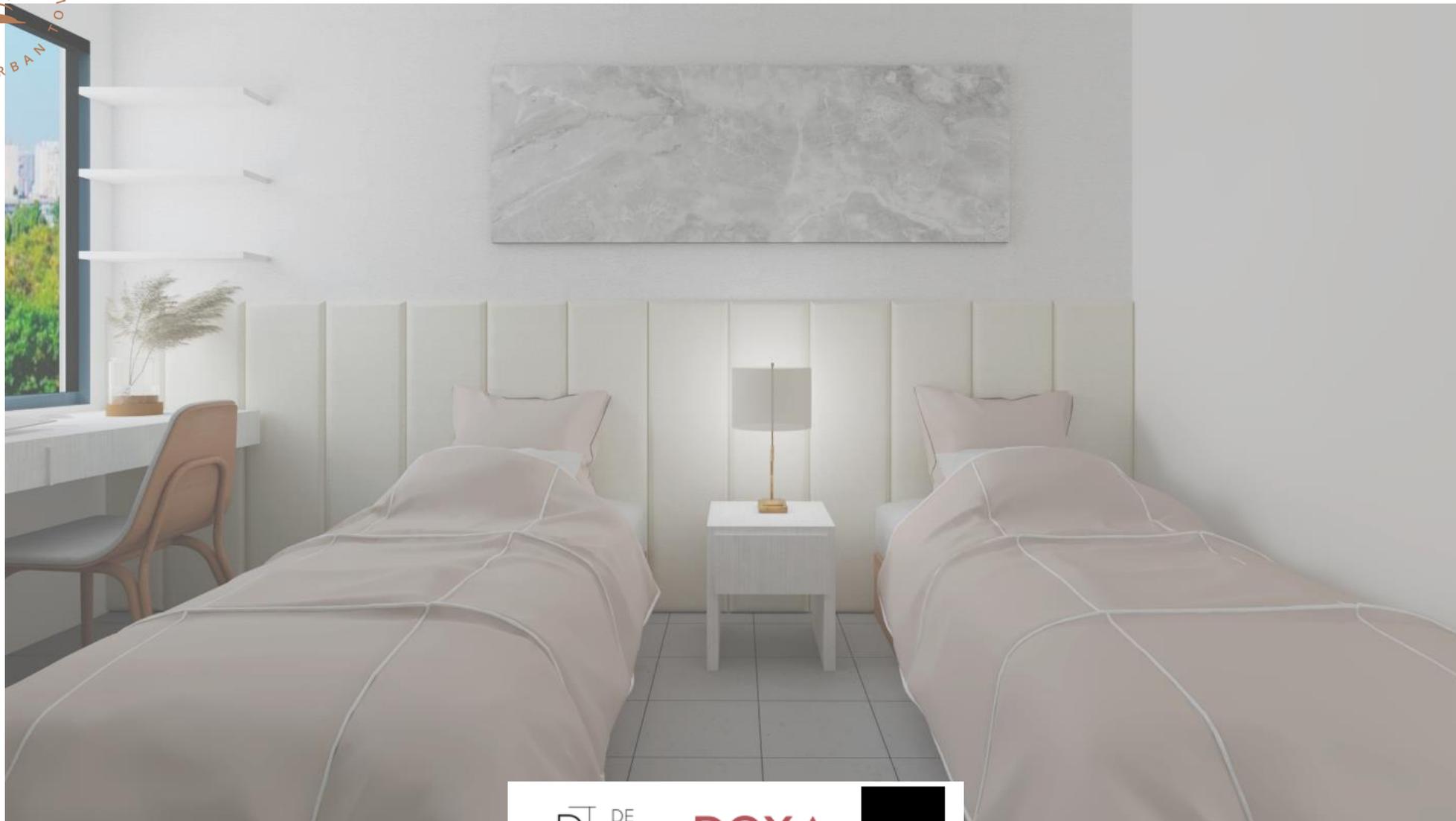
ethos

\*Imágenes elaboradas con fines ilustrativos – DOXA S.A







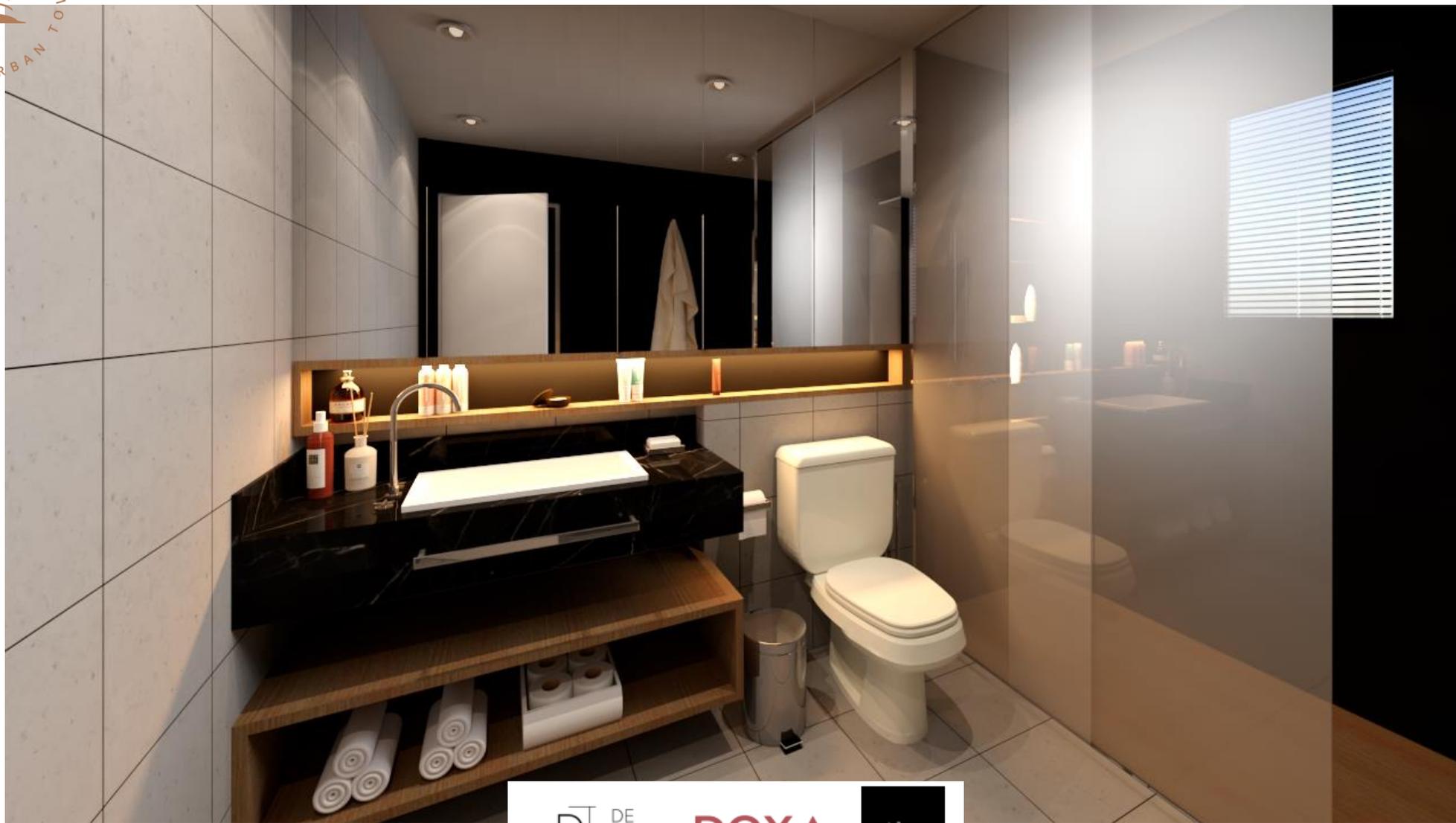


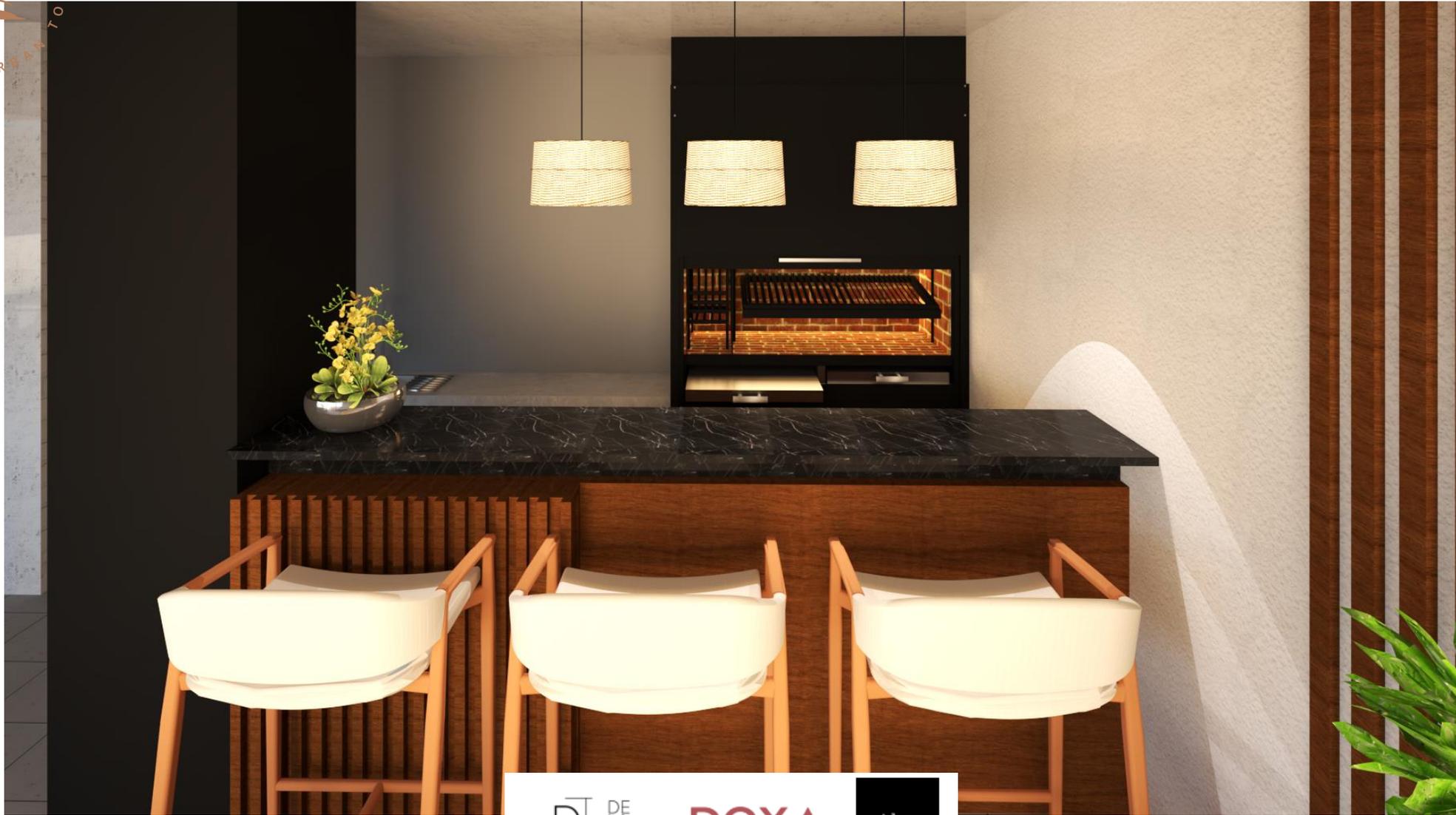
LDT DE LA TORRE

DOXA  
CONSTRUYE

ethos

\*Imágenes elaboradas con fines ilustrativos – DOXA S.A









\*Imágenes elaboradas con fines ilustrativos – DOXA S.A



# TALAVERA®

URBAN TOWER



+595 971 367 833



@talaveraurbantower



Talavera Urban Tower

Los planos han sido aprobados según resolución municipal. Las unidades, las superficies totales se estimaron incluyendo espesores de muros interiores. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos y serán en definitiva las que surjan de los planos finales aprobados por la autoridad competente. Distribución y modelos de provisiones sujetos a definiciones durante la contratación de la obra. Todas las imágenes de este emprendimiento así como las superficies y proporciones de los espacios en los folletos, cartelería, página web, renders y demás, son al sólo efecto ilustrativo. El equipamiento de las propiedades no será provisto. Los materiales, terminaciones, etc., podrán ser modificadas durante el proceso de obra. Las dimensiones de la suite incorporarán al espacio vestidor, en los casos donde se muestra en línea punteada de forma ilustrativa. Los metros cuadrados totales de cada unidad incluyen además la cantidad de metros cuadrados proporcionales de la unidad sobre la totalidad de metros cuadrados comunes del edificio donde la planta baja hacia los últimos pisos superiores. Áreas Comunes: Las medidas, superficies y proporciones de los espacios en los folletos, cartelería, página web, renders y además son al sólo efecto ilustrativo y serán en definitiva las que surjan de los planos finales aprobados por la autoridad competente. Distribución y modelos de provisiones sujetos a definiciones durante la contratación de la obra. El equipamiento de los espacios comunes será provisto al sólo efecto que los mismos funcionen. Los elementos decorativos podrán no ser provistos. Etapas: la construcción del Talavera Urban queda a exclusivo criterio de la Parte Vendedora quien además definirá oportunamente el comienzo de la misma.

DT DE LA TORRE

DOXA  
CONSTRUYE

ethos